

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY LIPNO

z dnia 23 lipca 2015 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782) Wójt Gminy Lipno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Lipno.

Przedmiot przetargu

LP	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza	Wadium	Termin przetargu
1	Chodorążek	87	1,50	WL1L/ 00023383/1	Nieruchomość niezabudowana	przetarg	brak planu	59 900,00 zł	5 990,00 zł	25.08.2015 r. godz.10 ⁰⁰
2	Rumunki Głodowskie	41/4	0,27	WL1L/ 00035440/6	Nieruchomość niezabudowana	przetarg	brak planu	5 800,00 zł	580,00 zł	25.08.2015 r. godz.11 ⁰⁰

W/w nieruchomości przeznaczone były w obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno na cele rolnicze. Poczqwszy od dnia 01.01.2003 r. wskazany teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno jak również wskazane działki nie są aktualnie objęte działaniami Gminy Lipno zmierzającymi do zmiany przeznaczenia tych gruntów na inne cele.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782) upłynął w dniu 22.07.2015 r.

Przetarg odbędzie się w **dniu 25 sierpnia 2015 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lipno przy ulicy Mickiewicza 29 sala nr 13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** wnoszone w pieniądzu w wysokości **10 %** ceny wywoławczej. Wadium winno być wpłacone na **konto** depozytowe Gminy Lipno nr **16 9537 0000 2004 0043 0663 0003** najpóźniej do dnia **22.08.2015 r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone niezwłocznie na wskazany przez nich rachunek bankowy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie te nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena nieruchomości osiągniętej w przetargu podlega zapłacie **jednorazowej** nie później niż przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń na rzecz osób prawnych lub fizycznych. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn nieznanych w dniu ogłoszenia przetargu. Szczegółowych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipno pok. **Nr 212 /II piętro/** w godz. 8⁰⁰ - do 15⁰⁰ **tel. 0/54 288 62 13.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni od 23.07.2015 r.