**OGŁOSZENIE  WÓJTA GMINY LIPNO Z DNIA 29.03.2016 R. O  PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Lipno działając na podstawie § 15  rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) ogłasza, że w dniu 28 kwietnia 2016 r. o godzinie 900 odbędzie się przetarg ustny **nieograniczony na sprzedaż działki położonej w obrębie geodezyjnym Złotopole.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Rodzaj zbycia | Przeznaczenie w planie | Cena wywoławcza | Wadium |
| **Złotopole** | **275/2** | **0,8387** | **WL1L/00016012/8** | Nieruchomość niezabudowana | **Przetarg** | brak planu | **33 000,00 PLN** | **3 300,00 PLN** |

W/w nieruchomość przeznaczona była w obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno na cele rolnicze. Począwszy od dnia 01.01.2003 r. wskazany teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno jak również wskazana działka nie są aktualnie objęta działaniami Gminy Lipno zmierzającymi do zmiany przeznaczenia tych gruntów na inne cele. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 26.03.2016 r. Przetarg odbędzie się w **dniu 28.04.2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Lipno przy ulicy Mickiewicza 29 sala nr 13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** wnoszone w pieniądzu w wysokości **10 %** ceny wywoławczej. Wadium winno być wpłacone na **konto** depozytowe Gminy Lipno nr **16 9537 0000 2004 0043 0663 0003** najpóźniej do dnia **25.04.2016 r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone niezwłocznie na wskazany przez nich rachunek bankowy. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie te nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena nieruchomości osiągniętej w przetargu podlega zapłacie **jednorazowej** nie później niż przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń na rzecz osób prawnych lub fizycznych. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn nieznanych w dniu ogłoszenia przetargu. Szczegółowych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipno pok. **Nr 212 /II piętro**/ w godz. 8 00 - do 15 00 **tel. 0/54 288 62 13.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni od 29.03.2016 r.