

U C H W A Ł A Nr XXXIX/ 196 / 10
R A D Y G M I N Y L I P N O
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz.1337 oraz z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157,poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz.675), w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043)

R a d a G m i n y L i p n o
u c h w a ł a:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrowitem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **251/1** o powierzchni **0,1268** ha i wpisanej do księgi wieczystej KW Nr **27183** jako własność Gminy Lipno , na nieruchomość położoną w Ostrowitem oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **250/11** o powierzchni **0,1007** ha ujawnioną w księdze wieczystej KW Nr **26535** stanowiącą własność **Sebastiana Andrzeja Karallusa**.

§ 2. Zamiana nieruchomości ,o której mowa § 1, nastąpi na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

U z a s a d n i e n i e

Na części działki 250/11 należącej do Pana Sebastiana Andrzeja Karallusa usytuowany jest budynek Świetlicy Wiejskiej w Ostrowitem będącej własnością Gminy Lipno.

Przekroczenie granic działek nastąpiło prawdopodobnie już w czasie budowy Świetlicy tj. w latach 70 tych i dzisiaj trudno ocenić przyczynę zaistniałej sytuacji. Wiadomym jest tylko, że uregulowania tego nie dokonano w sposób formalnoprawny.

Aby uporządkować stan prawny nieruchomości należy dokonać zamiany sąsiednich nieruchomości o podobnej wartości w formie aktu notarialnego, który poprzedzony musi być stosowną Uchwałą Rady Gminy Lipno, której projekt przedkłada się na Sesję.