

RGK.6733.1.2012

## **DECYZJA**

### **o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4 art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami ), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy ( Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2012r.r. złożonego przez Gminę Lipno, ul. Mickiewicza 29, 87-600 Lipno w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

**budowie odcinka gminnej sieci wodociągowej z przyłączami o łącznej długości ok. 800,0m na terenie działek oznaczonych nr 61, 58, 55/1, 55/2, 239/4, 239/5, 236/2 i 233/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotopole, gmina Lipno,-**

- i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 80 poz. 717 z późn. zm. ) z właściwymi organami administracji państwowej, jak:

- 1) odnośnie pkt 6 - z Kujawsko - Pomorskim Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku ( w zakresie ochrony urządzeń melioracji i terenów zagrożonych powodzią )  
- postanowienie Nr TEK 7323/BTL/0154/2012 z dnia 14.03.2012 r.

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegająca na:

**budowie odcinka gminnej sieci wodociągowej z przyłączami o łącznej długości ok. 800,0m na terenie działek oznaczonych nr 61, 58, 55/1, 55/2, 239/4, 239/5, 236/2 i 233/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotopole, gmina Lipno,-**

- stanowiącej w zrozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) - inwestycję celu publicznego.

**1. Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:** infrastruktura techniczna,  
**1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy:**

- teren działek zamierzenia inwestycyjnego w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, przeznaczony był pod funkcję, która nie należy do zadań ponad lokalnych,

- działka nr 61 stanowi drogę publiczną gminną,

- działki nr 58, 55/1, 55/2, 239/4, 239/5, 236/2 i 233/3 stanowią grunty prywatne,

**2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 2.1.1. należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodne z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów)



do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno - użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne - art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);

2.1.3. w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

a) dopuszcza się inwestycję polegającą na budowie odcinka sieci wodociągowej z rur:

- PCV Ø 90mm o długości kanału ok. 490,0m,

- PE Ø 32mm o dł. ok. 93,0m,

- PE Ø 40mm o dł. ok. 145,0m,

- PE Ø 40mm o dł. ok. 47,0m,

- hydrant p.poż Ø 80mm – 1kpl

- przyłącza wodociągowe – 7szt.

b) linia zabudowy – nie dotyczy,

c) intensywność zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) – nie dotyczy;

d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;

e) wysokość elewacji frontowej zabudowy – nie dotyczy;

f) geometria dachu – nie dotyczy;

g) kolizje lub obejścia istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej jak: sieci kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej i drogowej, należy uzgodnić z właściwym zarządcą;

2.1.4. planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

## 2.2. ustalenia z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludności:

2.2.1. nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) - ponieważ planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),

## 2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie działek nr 61, 58, 55/1, 55/2, 239/4, 239/5, 236/2 i 233/3 nie występują stanowiska archeologiczne, ani obszary zabytkowe lub zabytki, stąd nie ustala się dodatkowych warunków;

## 2.4. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

2.4.1. działka objęta działaniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze,

## 2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

### 2.5.1. w zakresie infrastruktury

a) zaopatrzenie w wodę - wg warunków przyłączenia do sieci uzyskanych z Urzędu Gminy w Lipnie,

b) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,

c) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy,

d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy;

2.5.2. w zakresie komunikacji: nie dotyczy,



## **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 2.6.1. inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
    - a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
    - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
    - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - 2.6.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
  - 2.6.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (*art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, ze zm.)*);
  - 2.6.4. inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności -zgodnie z *art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623)*;
  - 2.6.5. inwestycję należy projektować z uwzględnieniem wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, oraz przepisów szczególnych,
  - 2.6.6. uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – *zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.)*;
  - 2.6.7. pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu od inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia;
  - 2.6.8. przejście inwestycji przez tereny prywatne wymaga uzyskania zgody właścicieli tych gruntów,
  - 2.6.9. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
- 2.7. Okres ważności decyzji:**  
- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony;
- 2.8. Inne warunki i zalecenia:**
- 2.8.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (*Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.*); przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
  - 2.8.2. inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności -zgodnie z *art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.)* oraz zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.)*,
  - 2.8.3. do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (*zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.)*)



### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora Gminy Lipno która wystąpiła o budowę odcinka gminnej sieci wodociągowej z przyłączami o łącznej długości ok. 800,0m na terenie działek oznaczonych nr 61, 58, 55/1, 55/2, 239/4, 239/5, 236/2 i 233/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Złotopole, gmina Lipno.

Teren objęty inwestycją położony jest w obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Gminy na jego sporządzenie.

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym .

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu infrastruktury technicznej.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Należy stwierdzić, że po rozpoznaniu wniesionego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, jej przedmiot mieści się w założeniach art. 59 ust. 1 i spełnia warunek zawarty w art. 61, ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stąd zasadnym było powyższe wystąpienie.

W trakcie postępowania administracyjnego na zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 17.02.2012r. nie wniesiono żadnych uwag czy zastrzeżeń dla planowanej inwestycji.

Działki pod zainwestowanie spełniają warunek zawarty w art. 61, ust 4 ustawy jak na wstępie decyzji, stąd wniosek inwestora może być rozpatrywany w trybie art. 59 ust. 1 i art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r z późn. zmianami).

Zamierzenie inwestycyjne zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) położone jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych i samorządowych.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi ,jak:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.), nie jest objęta żadną ze stref ochrony przyrody;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr.25, poz. 150 z późn. zmianami), nie jest objęta ochroną środowiska
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne – (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) nie jest zagrożone powodzią;
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr199, poz. 1227 ze zm.) – i w oparciu o *art. 71 ust 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),*
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ) nie objęte jest strefa ochrony konserwatorskiej ;
- ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych jedn. tekst – Dz. U. nr 19, z 2007r. poz. 115 z późn. zm. – spełnia warunek przepisu art. 43 ust. 1 ustawy ;
- *ustawą z dn. 03 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , z późn. zm.),* działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,



Niniejsza decyzja uzyskala niezbędnę dla przedmiotowej sprawy uzgodnienia. Decyzja może być wydana, ponieważ zostały spełnione warunki zawarte w art. 56 i art. 50 ust. 1 związany z art. 61, ust 1 pkt. 4 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art.36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2 );
3. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (art. 65) lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów .

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

Odwolanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



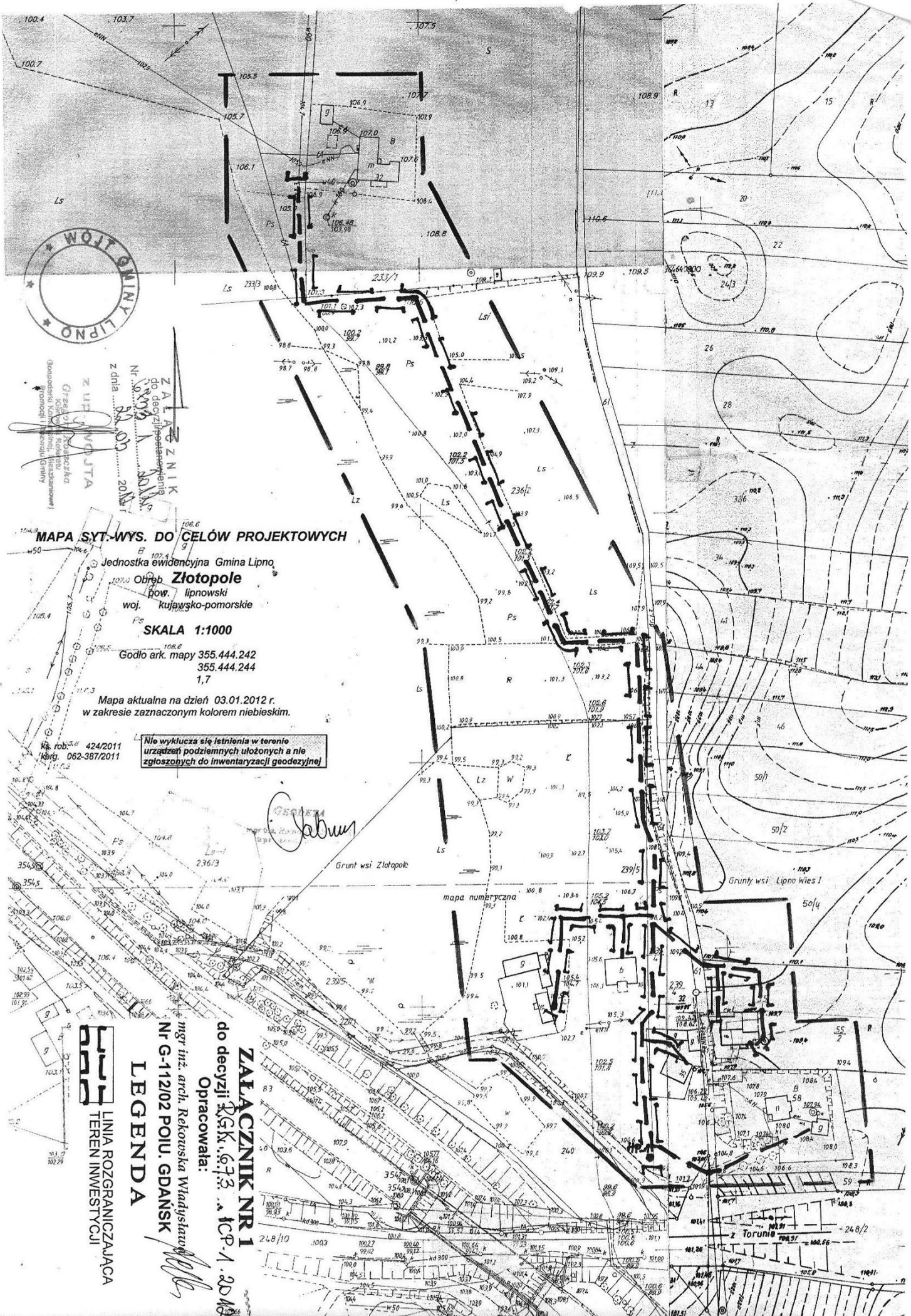
Z UD. WŁODZIA  
Przewodnicząca  
Kierownik Kabinetu  
Gospodarski i Administracyjny, Miroszka  
Promocji i Relacji Gminnych

### Załączniki:

- Zał. Nr 1 - mapa geodezyjna w skali 1:1000

### Opracowała:

mgr inż. arch. Władysława Rekowaska  
Upr. Urbanistyczne nr 526/88  
OPIU Gdańsk Nr G-112/2002



**MAPA SYT-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Jednostka ewidencyjna Gmina Lipno,  
 Obręb **Złotopole**  
 pow. lipnowski  
 woj. kujawsko-pomorskie

**SKALA 1:1000**

Godło ark. mapy 355.444.242  
 355.444.244  
 1,7

Mapa aktualna na dzień 03.01.2012 r.  
 w zakresie zaznaczonym kolorem niebieskim.

**Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej**

Ks. rob. 424/2011  
 Kgr. 062-387/2011

*Sabina*

Grunt wsi Złotopole

mapa numeryczna

Grunty wsi Lipno wies I

**LEGENDA**  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
 TEREN INWESTYCJI

**ZALACZNIK NR 1**  
 do decyzji R.GiK. 673. 1CP.1.2010  
 Opracowała:  
 mgr inż. arch. Rekowaska Władysława  
 Nr G-11202 POIU. GDAŃSK