

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

str.2-4

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I	AKTUALNY PODKŁAD GEODEZYJNY DZIAŁKI	str.4
II	OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Inwestor Adres Przedmiot opracowania	str.5-6
III	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI RYS NR1 Uzgodnienie PZUDP nr GG.7442-6/210	str.7 str. 8
IV	Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego RGK.7331/I/18/2009	str.9-15

2. PROJEKT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

I	Oświadczenia projektantów Uprawnieni projektantów	str.16 str.17-21
II	Opis techniczny	str.22-33
III	Podstawa opracowania	
VI	Inwestor Adres Przedmiot Cel i zakres opracowania Opinia techniczna	
V	Lokalizacja	
VI	Warunki gruntowe	
VII	Opis inwestycji Zestawienie powierzchni i kubatur Zestawienie pomieszczeń Charakterystyka ekologiczna Opis prac przygotowawczych Opis konstrukcji Opis elementów wykończenia Opis materiałów Warunki ochrony pożarowej Eksploatacja obiektu	
VIII	Plan BIOZ	str.34
IX	Rysunki	str.35-55

3. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - wykaz rysunków

Nr rys.	Tytuł rysunku	Str.
2	Rzut parteru inwentaryzacji	str.35
3	Elewacja 1 i 3 ,przekrój inwentaryzacji	str.36
4	Elewacja 2 i 4 ,przekrój sceny inwentaryzacji	str.37
5	Fundament słupa	str.38
6	Rzut parteru ,rzut piwnic	str.39
7	Rzut parteru ,wieńce i strop piwnic	str.40
8	Rzut więźby dachu	str.41
9	Więźba widok -detal1	Str.42
10	Więźba widok -detal2	Str.43
11	Przekrój A-A	str.44
12	Przekrój B-B	str.45
13	Przekrój C-C	str.46
14	Rzut dachu	str.47
15	Elewacje 1 i 3	str.48
16	Elewacje 2 i 4	str.49
17	Detal konstrukcji A,B	str.50
18	Detal konstrukcji C	str.51
19	Detal konstrukcji E	str.52
20	Detal konstrukcji D	str.53
21	Zestawienie stolarki drzwiowej	str.54
22	Zestawienie stolarki okiennej	str.55

Opracowanie zawiera 55 stron.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki

Część opisową do projektu zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa pomiędzy Urzędem Gminy w Lipnie i „Projektowanie i Nadzory Budowlane Marek Kubicki”.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
3. Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora.
4. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego **RGK.7331//18/2009**.
5. Inwentaryzacja i odkrywki fundamentu w terenie dla potrzeb projektu.
6. Inwentaryzacja budynku istniejącej szkoły
7. Wytyczne branżowe.
8. Uregulowania normowo-prawne.

2. INWESTOR: Urząd Gminy Lipno.

3. ADRES BUDOWY : 87-600 Lipno, Chodorążek dz. nr 374.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki 374 położonej w Chodorążku.

5. OPIS TERENU.

Teren przedmiotowej inwestycji, jest terenem płaskim, z dogodnym dojazdem drogą publiczną.

- Powierzchnia terenu objętego inwestycją ok. 283 m²
- Teren przeznaczony na dojścia utwardzone 180 m².
- Teren nie jest objęty uszkodzeniami górnictwem.
- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. OPIS INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest:
- zmiana konstrukcji dachu,

- wykonanie termoizolacji,
- przebudowa pomieszczeń i remont,
- budowa szamba.

Wysokość projektowanej zabudowy ok. 5,90 m.

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	3940,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	283,1 m ²
Dojścia i dojazdy istniejące	50,0 m ²
Dojścia i dojazdy projektowane	185,0 m ²

7.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestora.

- W projekcie zostały uwzględnione wszystkie regulacje określone przepisami odrębnymi.
- Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na zdrowie ludzi.
- Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska.
- Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Zlecenie Inwestora.
- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego **RGK.7331/II/18/2009**
- Odkrywki fundamentu w terenie dla potrzeb projektu.
- Inwentaryzacja budynku.
- Wytyczne branżowe.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- Normy Państwowe i literatura techniczna

INWESTOR: Urząd Gminy Lipno.

ADRES BUDOWY : 87-600 Lipno, Chodorążek działka nr 374.

2.0. Przedmiot opracowania.

Charakterystyka ogólna

Tematem opracowania jest – wymiana konstrukcji dachu, wykonanie termoizolacji, przebudowa i remont pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Chodorążku gm Lipno.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .

Budynek parterowy trzybryłowy wykonany na fundamencie z bloczków betonowych. Ściany konstrukcyjne grub. 43 cm i działowe gr. 24 i 12 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Pomieszczenie piwniczne zajmuje przestrzeń pod sceną największej sali z wejściem zewnętrznym od strony południowej.

Część najwyższa i średnia, przekryta jest dachem dwuspadowym płaskim a przylegający garaż od strony zachodniej stropodachem płaskim jednospadowym o konstrukcji żelbetowej, wylewanej.

Konstrukcję nośną dachu w części wyższej i niższej wykonano z lekkich dźwigarów kratowych w rozstawie co 1,0 m, zbijanych z desek 12,00 x 2.5 cm, na których ułożono deskowanie oraz izolację z papy asfaltowej.

W części wyższej od strony garażu kalenica jest zapadnięta z uwagi na uszkodzenie konstrukcji kratowej dachu. Stropodach jest niewentylowany, brak paraizolacji oraz izolacji termicznej.

Strop żelbetowy nad garażem ma nadmierną strzałkę ugięcia - 10 cm.

Polska Norma „Konstrukcje betonowe i sprężone - obliczenia statyczne i projektowanie” PN-B-03264;2002 dopuszcza w płycie stropowej o tej rozpiętości ugięcie max. 2,5 cm.

Nadmierne ugięcie świadczy o niestarannym wykonaniu szalunku w trakcie prac budowlanych i niewłaściwym dobraniu zbrojenia i grubości płyty do jego nośności oraz rozpiętości. Powyższy stan wymaga niezwłocznej wymiany konstrukcji dachu nad częścią socjalną i garażem, ponieważ dalsza eksploatacja zagraża bezpieczeństwu ludzi i konstrukcji obiektu.

Konstrukcja dachu w części wewnętrznej jest zabudowana sufitem podwieszanym, drewnianym, z płyty pilśniowej twardej, oblistwowanej kratowo. Budynek posiada dwa wejścia. Wejście główne od strony północnej oraz bezpośrednie wejście z dworu do dużej sali.

Wejście od strony południowej prowadzi wprost do piwnicy, spełniającej funkcję składu opału. Przy budynku od strony południowej jest zlokalizowany punkt czerpalny wody pitnej. Brak przyłącza kanalizacji. Obiekt nie posiada własnej kotłowni a głównym źródłem ciepła są dwa piece kaflowe wskazujące na ślady nadmiernej eksploatacji i brak konserwacji. Kominy murowane z cegły pełnej nie nadają się już do dalszego użytkowania, z powodu nieszczelności błędów wykonawczych. Dalsza eksploatacja nieszczelnych kominów i piecy kaflowych może być przyczyną pożaru.

Teren posesji jest ogrodzony.

ZAKRES PRAC.

Prace remontowe obejmują wymianę konstrukcji dachu, termomodernizację całego obiektu, wykonanie kotłowni, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji elektrycznej, odgromowej, wykonanie instalacji grzewczej, wodno - kanalizacyjnej wraz z budową szamba.

CELEM OPRACOWANIA JEST UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

3.0, Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr dz. 374 położonej w Chodorążku gm Lipno.

4.0 Warunki gruntowo - wodne.

Z uwagi na brak bieżących danych dotyczących warunków gruntowo-wodnych w obrębie projektowanego obiektu, przyjęto występowanie w poziomie posadowienia piasku średniego o stopniu zagęszczenia $I_D=0,40$. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych robót ziemnych warunków gorszych od założonych należy skonsultować się z projektantem.

5.0. Opis architektury i konstrukcji.

Przeznaczenie: Budynek przeznaczony jest na cele związane z działalnością kulturalną. Inwestor nie przewiduje składowania materiałów palnych.

Dane techniczne remontowanego obiektu.

Powierzchnia użytkowa	261,40 m²
Budynek istniejący / powierzchnia całkowita /	261,40 m ²
Kubatura -	1275,00 m ³
Powierzchnia zabudowy m ² .	283,10
Wysokość -	5,90 m
Szerokość -	14,63 m
Długość	24,29 m

Wykaz pomieszczeń.

nr	nazwa	Pow. m ²	posadzka
1	Sala duża	126,4	Posadzka gresowa
2	Sala mała	27,3	Posadzka gresowa
3	Pomieszczenie gosp.	8,3	Posadzka gresowa
4	Umywalnie sanitariatu męskiego	4,5	Posadzka gresowa
5	W-c 1	1,2	Posadzka gresowa
6	W-c 2	1,4	Posadzka gresowa
7	Umywalnie sanitariatu damskiego	4	Posadzka gresowa
8	W-c 3	1,3	Posadzka gresowa
9	W-c 4	1,2	Posadzka gresowa
10	Hol	17,8	Posadzka gresowa
11	Pomieszczenie gosp.	5,8	Posadzka gresowa
12	Wiatrołap	4,2	Posadzka gresowa
13	Garaż	28,6	Beton zatarty
	PARTER - Powierzchnia użytkowa	232,5 m²	
14	PIWNICA – kotłownia – pow. użyt.	28,9 m²	Posadzka gresowa
	POWIERZCHNIA - razem	261,4 m²	

6,0. Charakterystyka ekologiczna

Ścieki.

Odprowadzane do zbiornika szczelnego zgodnie z projektem sanitarnym.

Odpady.

Śmieci i odpady będą segregowane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach na terenie istniejącego i wygradzonego śmietnika na działce Inwestora.

Ochrona powietrza atmosferycznego.

Projektowany obiekt nie wpłynie istotnie na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

Ochrona przed hałasem.

Projektowany obiekt nie wpłynie istotnie na istniejący poziom hałasu w otaczającym terenie.

Na podstawie powyższego można uznać, że projektowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

7.0 Zestawienie niezbędnych prac .

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejącego dachu Domu Kultury wraz z poszyciem i rozbiórką żelbetowego stropodachu nad garażem,
- demontaż ścianek kolankowych do poziomu wieńca wraz ze szczytami budynku,
- demontaż istniejących podłóg i posadzek,
 - rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów podokiennych,
 - demontaż instalacji odgromowej,
 - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - rozbiórka kominów spalinowych i wentylacyjnych,
 - skucie betonowej płyty od strony drogi.

Roboty budowlane:

- montaż słupa dla wsparcia zadaszania nad wejściem głównym do budynku,
- wieńce na ścianach wewnętrznych i po obwodzie budynku,
- montaż nowej konstrukcji dachu w obrysie całego budynku wraz z ociepleniem,
- wymurowanie nowych ścian szczytowych budynku /powyżej wieńca / i ogniomurów garażu,
- wykonanie kotłowni ze zbiornikiem na olej opałowy w części podpiwniczonej,
- wykonanie sanitariatów i wydzielenie pomieszczenia gospodarczego,
- ułożenie nowych posadzek w całym budynku,
 - odkopanie ścian piwnic do fundamentów,
 - termoizolacja ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem ościeży okien i drzwi,
 - montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym o grubości 0,7 mm ,
 - montaż nowej instalacji odgromowej
 - montaż nowych drzwi i okien zgodnie z projektem patrz zestawienie nr 22 i 23
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych i wykonanie gładzi dwuwarstwowych,
 - ułożenie glazury w sanitariatach i pomieszczeniu technicznym,
 - roboty malarskie na zewnątrz i wewnątrz budynku,
 - ułożenie opaski po obwodzie budynku z kostki betonowej zamkniętej obrzeżem

8.0 Wymiana dachu

Fundament i słup.

Przed budynkiem głównym zaprojektowano zadaszenie wysunięte przed front budynku, które oparto na słupie i belce wylewanej P1 i P2 zgodnie z projektem konstrukcji.

W ramach prac przygotowawczych do wykonania zadaszenia wejścia głównego, usunąć istniejący beton i warstwy nawierzchni do gruntu rodzimego. Wykonać wykop pod stopę fundamentu podtrzymującego zadaszenie wejścia. Stopę zgodnie z projektem zbroić 14 x #10 stalą AIII, ułożoną krzyżowo. Beton B20. Ze stopy wyprowadzić zbrojenie słupa 4 x #14 stal AIII, strzemiona #6 co 25 cm, stal A 0. Słup 25 x 25 cm wylewany z betonu B20. Słup obłożyć płytkami jak cokół.

Nadproża.

Na słupie oprzeć belki wylewane P1 i P2 będące nadprożem zadaszenia wejścia.

Nadproża zbroić wg rys konstrukcji. Nadproża P1 i P2 wykonać w poziomie nowego wieńca opaskowego.

Wieniec

Po wykonanych rozbiórkach na wszystkich ścianach konstrukcyjnych ułożyć wieniec opaskowy 25 x 25 cm zbrojony stalą AIII 4x #14, strzemiona #6 co 25 cm, wylewany z betonu B20. Kotwienie wieńca do istniejącego muru kołkami HILTI co 90 cm.

Więźba dachowa

Nad budynkiem Domu Kultury i garażem zaprojektowano nową więźbę dachową z lekkich dźwigarów wg technologii opartej na łączeniu elementów płytami kolczastymi np. MiTek. Dźwigary opierają się na wieńcu budynku. Zaprojektowano murłat pocieniony kotwiony do wieńca M8 co 80 cm. Dźwigary części niższej dachu od strony ściany wewnętrznej oparte są w gniazdach wykonanych w ścianie wewnętrznej, konstrukcyjnej na poziomie wieńca. Gniazda wykonać wg rysunku więźby.

Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć impregnatem solnym rozpuszczalnym w wodzie np: Drewnosol 3, Ogniochron, Fobos M-2, Firestop, posiadającym ważną aprobatę techniczną ITB oraz pozytywną ocenę higieniczną PHZ.

Płaszczyzny dachu obłożyć płytą OSB gr. 20 mm. Płyty OSB łączyć na łączniki stalowe lub zastosować płyty z krawędzią frezowaną na wpust i wypust. Wysunięcia okapu dachu i obudowę boczną / tzn deski okapowe i podbitki surowe / wykonać z płyty OSB gr. 20 mm. Deski okapowe obudować obróbką blacharską. Wykończeniem podbitki są profile podbitkowe z PCV.

Naświetla

W zadaszeniu nad wejściem, zaprojektowano dwa naświetla z poliwęglanu, na cokole powyżej połaci dachu. Cokół naświetli wykonać z płyty OSB gr.20 mm. i zabezpieczyć od zewnątrz papą termozgrzewalną. Podbitkę zadaszenia obudować od spodu panelami PCV.

Pokrycie dachów.

Pokrycie budynku 2 razy papa termozgrzewalna z systemowymi obróbkami blacharskimi.
Garaż nieogrzewany pokryć dwustronną styropapą grub.10 cm i dwukrotnie papą termozgrzewalną z systemowymi obróbkami blacharskimi.

Kominy i ściany szczytowe.

Istniejące kominy rozebrać i w ich miejscu wymurować nowe z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M 5. Z uwagi na zmianę sposobu ogrzewania obiektu, dotychczasowe kominy będą spełniać funkcję przewodów wentylacji grawitacyjnej z nakrywą betonową. Kominy wyprowadzić na wysokość 70 cm ponad połacie dachu. Wyloty kanałów wentylacyjnych umieścić obustronnie w bocznych ściankach kominów, które należy zabezpieczyć kratkami chroniącymi przed możliwością zagnieżdżenia się ptaków.

Po montażu konstrukcji dachu i pokryciu, wymurować ściany szczytowe budynku do wysokości nowych połaci dachu.

9.0 Wykonanie termoizolacji.

Ocieplenie ścian budynku.

Zaprojektowano ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku styropianem samogasnącym o grubości 12,0 cm, zabezpieczonego zaprawą klejową z siatką i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku strukturalnego.

Opis prac.

Zastosować styropian grubości 12 cm zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych. Na styropianie wykonać

- warstwę zbrojoną, zabezpieczającą przed uszkodzeniami mechanicznymi z siatki szklanej zatopionej w zaprawie klejowej zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Na siatce wykonać:

- zewnętrzną warstwę elewacyjną – tynk krzemianowy barwiony w masie zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Ocieplane ściany powinny być suche i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe, a podczas prowadzenia prac oraz schnięcia tynków temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowanego materiału nie może być niższa niż +5°C lub wyższa niż +25°C. Powierzchnie ścian winny być oczyszczone z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych z podłożem.

Lokalne ubytki i miejsca gdzie tynki zostały skute należy wypełnić zaprawą tynkarską. Podłoża o nierównościach większych niż 1 cm należy wyrównać przy użyciu zaprawy wyrównująco – szpachlowej, albo zastosować styropian o różnej grubości.

Na odpowiedniej wysokości ponad powierzchnią terenu należy zamocować na ścianie profil cokołowy stosując przynajmniej trzy kołki na 1 mb.

Płyty styropianowe układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych.

W ościeżach zastosować styropian o grubości co najmniej 3 cm.

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych należy wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Należy zastosować 6-12 kołków na 1 m². Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych, na styropianie należy nakleić pod kątem 45 kawałki tkaniny zbrojącej, w celu zapobiegania powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą osadzonych na kleju. Warstwa zbrojona pojedynczą tkanina powinna mieć grubość 3-5mm. Sąsiednie pasy

tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm. Do wysokości 2,0m od poziomu terenu zaleca się zastosować dwie warstwy tkaniny. Po 2 – 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem jedną warstwę podkładu tynkarskiego dobranego kolorem do rodzaju tynku zewnętrznego. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj po 24 godzinach można przystąpić do nakładania tynku .

Ocieplenie ścian piwnic.

Zaprojektowano ocieplenie ścian piwnic warstwą 10 cm styropianu. Ściany na styku z gruntem poniżej poziomu terenu ocieplić stosując płyty izolacyjne ze styropianu twardego. W tym celu należy wykonać wykop, a ściany i ławę ocieplić stosując płyty izolacyjne ze styropianu klejone do fundamentu. Płyty styropianowe należy zabezpieczyć na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy. Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od ich przyklejenia. Ściany cokołu ponad gruntem wykończyć płytką klinkierowa.

STROPODACH

Ocieplenie stropodachu budynku.

Ocieplenie stropodachu całego budynku /bez garażu/ wykonać z sypkiego materiału termoizolacyjnego z włókien celulozowych, grubości 25 cm o nazwie handlowej EKOFIBER na podwieszonym stropie z płyt gipsowo - kartonowych.

Dla uzyskania odporności na działanie ognia przeciwko grzybom domowym i pleśni włókno jest impregnowane związkami boru. Tworzy barierę dla przepływu ciepła i jednocześnie doskonale radzi sobie z przekazywaniem wilgoci nie gromadząc jej w sobie. Doskonale chroni konstrukcję dachu przed zagrzybieniem. Nie sprzyja również osiedlaniu się gryzoni i insektów. EKOFIBER jest materiałem całkowicie przyjaznym dla środowiska naturalnego oraz obojętnym dla ludzkiego zdrowia. Posiada wszystkie prawem wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania go w budownictwie.

Ocieplenie stropodachu garażu.

Na płycie OSB ułożyć dwustronną styropapę gr 10 cm z papą podkładową i nawierzchniową termozgrzewalną.

10.0 Kotłownia

Wzmocnienie stropu.

Istniejący strop nad помещением котельни wymaga dodatkowego wzmocnienia oraz zapewnienia godzinnej odporności ogniowej. Strop po podstemplowaniu będzie wykorzystany jako szalunek tracony dla ułożenia dwuteowników stalowych 160mm dług. ok. 367 cm w rozstawie co 100 cm opartych na ścianie frontowej sceny i ścianie

sąsiadującej z garażem w uprzednio wykutych gniazdach na poduszkach grub. 15 cm z betonu B-15.

Od strony sali wzmocniony strop zamyka wieniec 20 x 24 cm zbrojony 4 x # 10 mm, strzemiona # 6 co 25 cm. Wypełnienie między belkami wykonać z bloczków gazobetonowych gr 12 cm. Stal AIII beton B20, oraz nadbeton zbrojony siatką # 6 w rozstawie co 15 cm.

Kanał w posadzce.

Przed wylaniem posadzki kotłowni, wykonać kanał dla czerpni powietrza instalacji grzewczej. Ścianki kanału gr 12,5 cm wymurować z bloczków betonowych na podkładzie betonowym grubości 15 cm, w którym należy wykonać otwory chłonne o średnicy 50 mm w rozstawie co 100 cm w celu odprowadzenia ewentualnych skroplin. Przekrycie kanału wykonać z płyty żelbetowej gr 6 cm, krzyżowo zbrojonej # 6 co 10 cm zgodnie z projektem. W narożniku kotłowni wylać płytę fundamentową pod piec wg rysunku rzutu piwnicy. Posadzkę kotłowni wykonać zgodnie z projektem patrz szczegół „G”.

11.0 Prace wykończeniowe wewnątrz budynku

Ściany nowe

W ramach prac adaptacyjnych zaprojektowano nowy podział pomieszczeń. Wydzielono dwa sanitariaty i pomieszczenie gospodarcze. Nowe ściany wykonać z gazobetonu gr 12 cm a ścianki podziału sanitariatów – z gazobetonu gr.6 cm.

Sufit

We wszystkich pomieszczeniach wykonać sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych na podwójnym stelażu z profili ocynkowanych wg wybranego systemu w rozstawie co 40 cm.

Przed montażem płyt gipsowo – kartonowych do konstrukcji sufitu, profile od dołu okleić dwustronną taśmą samoprzylepną do przyklejenia folii paroizolacyjnej. Do obudowy sufitu stosować płyty gipsowo-kartonowe impregnowane, ognioodporne grubości 12,5 mm. Powierzchnię sufitów przed malowaniem wykleić fizeliną, wykonać gruntowanie i trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi. Po wykonaniu ocieplenia zapewnić wentylację stropodachu przez dwa otwory wentylacyjne w ścianach szczytowych obiektu, zabezpieczone kratkami.

Nad sceną w suficie podwieszonym zamontować wylaz na poddasze oraz podest roboczy z desek grubości 32 mm i szerokości 80 cm na całej długości budynku, mocowany do dolnego pasa wiązara kratowego, który będzie niezbędny do ułożenia materiału termoizolacyjnego oraz okresowej kontroli kanału nawiewnego.

Nad sceną zamontować osłonę kurtyny na konstrukcji drewnianej grub. 12,5 mm, impregnowanej jak więźba dachowa /patrz rys. szczegółowy detal E/, obudowanej płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi.

Stolarka drzwiowa.

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki drzwiowej na nową płycinową z okleiną bukową z ościeżnicami stalowymi. Wymiany wymaga cała stolarka wewnętrzna budynku. Drzwi wejściowe w ramach aluminiowych przeszklone w górnej części szkłem bezpiecznym, dołem poliwęglanem czterokomorowym 5RS grub. 20 mm. Drzwi zaopatrzyć w samozamykacze automatyczne.

Drzwi zewnętrzne do kotłowni pełne, stalowe, ocieplone. Nad drzwiami zamontować zadaszenie z lekkiej konstrukcji stalowej wypełnione poliwęglanem.
Drzwi ewakuacyjne z dużej sali – stalowe, pełne i ocieplone.

Stolarka okienna.

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej na PCV wg nowego podziału płaszczyzn okiennych. Część okien została zmniejszona przy zachowaniu istniejących nadproży. Wypełnienie wynikające ze zmniejszenia okien zamurować bloczkami z gazobetonu. Parapety wewnętrzne wymienić na PCV. W dużej sali dla prawidłowego przewietrzania pomieszczenia zapewnić możliwość uchylania skrzydeł okiennych cięgnami z poziomu podłogi.

Posadzka

W całym budynku /bez garażu/ należy rozebrać istniejące posadzki betonowe i podłogi drewniane.

Projekt przewiduje we wszystkich pomieszczeniach wykonanie podsypki piaskowej grub. 25 cm zagęszczanej mechanicznie, podkładu z betonu B-10 grub. 10 cm, dwóch warstw folii PE lub PP z izolacją ze styropianu grub. 5 cm wraz z izolacją obwodową przy ścianach pomieszczeń. Całość zabezpieczyć warstwą wyrównawczą z betonu klasy nie niższej niż B12,5 grubości 4,5 – 5,0 cm . Konieczne jest wykonanie dylatacji po częściowym związaniu, przez nacięcie podkładu tarczą do kamienia na 2/3 grubości warstwy. We wszystkich pomieszczeniach ułożyć płytki gresowe 30 x 30 cm grub. 9 mm. Po obwodzie pomieszczeń wykonać cokół wys. 10 cm z gresu jak posadzki zakończony skosem. W kotłowni technologia wykonania posadzek j.w. tylko z izolacją ze styropianu grub. 2 cm..

Instalacje wewnętrzne.

Projekt przewiduje wymianę całej instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji wod. – kan. oraz instalacji grzewczej nadmuchowej.

Wszystkie rury instalacji wodnej prowadzić pod tynkiem lub w obudowach kartonowo-gipsowych .

Komin stalowy wewnętrzny z kotłowni od stropu sceny do górnej połaci dachu, ocieplić wełną mineralną gr 10 cm i obudować podwójną płytą gipsowo – kartonową, ognioodporną na stelażu z profili stalowych.

Kanał nawiewu ciepłego powietrza na ścianie sąsiadującej z garażem po ociepleniu, zgodnie z projektem inst. sanitarnych, obudować płytą gipsowo kartonową na stelażu z profili stalowych.

Wentylacja

Wentylację dużej sali zapewnią cztery przewody kominowe oraz wentylator /patrz projekt branży elektrycznej/ o średnicy 350 mm w ścianie szczytowej z pięciostopniową regulacją obrotów. Przewody wentylacyjne ponad dach /części niższej/ wykonać z rur PCV Ø160 z trójnikiem zaślepionym - łapacz skroplin. Przyłącze wentylacji z rur Spiro z izolacją termiczną.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorami mechanicznymi sufitowymi, uruchamianymi czujnikami ruchu z opóźnionym wyłączeniem lub automatycznie z wyłącznikami prądu

W garażu wykonać wentylację grawitacyjną z rur PCV przez dach.
Wentylację kotłowni wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Wykończenie wewnętrzne

Po wymianie instalacji wewnętrznych i uzupełnieniu tynków na ścianach i sufitach wykonać dwukrotne szpachlowanie i trzykrotne malowanie emulsyjne w kolorach pastelowych. Ściany pomieszczeń sanitarnych obłożyć płytkami ceramicznymi do wys. 200 cm. Nad umywalkami wkleić lustra od poziomu 110 cm do 200 cm. Po obwodzie pomieszczenia gospodarczego nr 3 na ścianach ułożyć glazurę do wys. 1,60 m. W przedsionku, kotłowni i pomieszczeniu nr 11 po wyrównaniu i wyszpachlowaniu powierzchni wykonać lamperie do wys. 160 cm. Lamperie malować trzykrotnie lakierem ekologicznym zmywalnym.

We wszystkich pomieszczeniach Domu Kultury i kotłowni ułożyć posadzkę gresową w kolorach pastelowych z cokołem wys. 10 cm.

12.0 Zewnętrzne prace wykończeniowe.

Opaska.

Projekt przewiduje wykonanie opaski wokół budynku oraz garażu o szer 60 cm, z kostki betonowej grub. 6 cm na podkładzie z zagęszczonego piasku, stabilizowanego cementem z obrzeżem betonowym. Przed wejściem i pod zadaszeniem wykonać nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej w technologii j.w. na pow. ok. 180 m². Do kotłowni wykonać schody o konstrukcji wylewanej z betonu B-15 obudowanej płytkami gresowymi. W dolnym podejściu wykonać studzienkę chłonną.

Wody opadowe

Obróbki blacharskie - rozwiązanie systemowe typowe.
Wody opadowe odprowadzić na teren działki.

Elementy wykończenia

- Tynk zewnętrzny strukturalny w kolorze wg kolorystyki elewacji.
- Okna i drzwi wg technologii wybranej firmy zgodnie z zestawieniem rys 22 i 23
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brąz.
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze jak obróbki blacharskie.
- Podsufitka okapów i zadaszeń z PCV w kolorze brąz.
- Rynny i rury spustowe w kolorze brąz wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem danej firmy.
- Elementy wykończeniowe wnętrza wg odrębnego opracowania.

13.0 Zabezpieczenie przeciwpożarowe

- Budynek niski, jednokondygnacyjny wykonany w klasie odporności pożarowej „E”.
- Obciążenie ogniowe budynku do 500MJ/m².
- Kategoria zagrożenia ZL III do 50 osób.
- Brak zagrożenia wybuchem.
- Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – 3 gaśnice proszkowe

6 kg – GP-6 oraz 3 koce gaśnicze

- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z zewnętrznej i wewnętrznej sieci hydrantowej.

14.0. Uwagi końcowe

- Projektowany zakres prac nie stwarza zagrożenia dla pracowników .
- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z opisami.

15.0. Warunki prowadzenia i odbioru robot

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych” M.G.P.i B-ITB Warszawa 1989r. oraz zasadami BHP. Wszystkie materiały budowlane konstrukcyjne użyte przez wykonawców muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty. Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

UWAGA: Obliczenia statyczne w egzemplarzu archiwalnym. Wszelkie zmiany uzgadniać z autorem opracowania.

Opinia techniczna

Zgodnie z § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. projektowana wymiana konstrukcji dachu oraz termomodernizacja budynku Domu Kultury w Chodorążku gm. Lipno na terenie działki nr 374, została sporządzona w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę, w której stwierdza się że przewidziane niniejszym projektem zakres robót budowlanych nie stwarza zagrożeń:

- dla bezpieczeństwa istniejącego obiektu;
- nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych obiektu tj. ścian fundamentowych, konstrukcyjnych,
- nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową.

Remontowany obiekt nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej. Przewidziane projektem zakres robót budowlanych spełnia warunki bezpieczeństwa oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Projektant

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA dla potrzeby wymiany konstrukcji dachu, wykonaniu termoizolacji, przebudowy i remontu pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Chodorążku gm Lipno.

Podstawa prawna : Praw Budowlane z dn. 27 marca 2003 Art. 20 pkt 1b Rozp. Min.
Infrastruktury 1126 z 23. 06. 2003 Dz. U. 120 z 10. 07. 2003 w sprawie bezpieczeństwa i
higieny pracy podczas
wykonywania robot budowlanych.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego to wymiana dachu budynku.
Istniejące obiekty budowlane – budynki produkcyjne i , magazynowe w
sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują.
Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – występują w bezpośrednim sąsiedztwie.
Prace będą prowadzone na wysokości do 5,9 m .
Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na
wysokości (prace montażowe konstrukcji więźby i pokrycia dachu, prace
murarskie , tynkarskie , dekarские) które należy wykonywać zgodnie z
wytycznymi Rozdz. 9 w/w Rozporządzenia BHP.
Zatrudniony pracownik przed przystąpieniem do pracy przechodzi szkolenie
wstępne, instruktaż ogólny oraz, instruktaż stanowiskowy .Wskazanie
sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do
realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości) – to
szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem
odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP.
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających
niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w
strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .

Prace wymagają:

Zastosowania rusztowania wys do 7 m na szczytach budynku i do 5 m
wewnątrz sali dużej.

UWAGA:

**ZGODNIE Z ART. 21 A PRAWA BUDOWLANEGO I § 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik
budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia , zwany „ planem BIOZ”**