

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T A G M I N Y L I P N O

z dnia 26 września 2011 r.

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) **Wójt Gminy Lipno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem **byłej szkoły podstawowej oraz** budynkiem gospodarczym , położonej w miejscowości **T O M A S Z E W O** stanowiącej własność **Gminy Lipno.**

Przedmiot przetargu

LP	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza	Wadium
1.	129/7	5604 m ²	292 000,00 zł	29 200,00 zł

Własność nieruchomości ujawniona jest w księdze wieczystej **KW WL1L 23 388/6**

Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 26 sierpnia 2011, który zakończył się wynikiem negatywnym.

W/w nieruchomość przeznaczona była w obowiązującym do dnia 31.12.2002 r miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno na cele oświatowo- wychowawcze, Począwszy od dnia 01.01.2003 r. wskazany teren nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno jak również wskazana działka nie jest aktualnie objęta działaniami Gminy Lipno zmierzającymi do zmiany przeznaczenia tego gruntu na inne cele.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. nr 102,poz.651 z późn.zm) upłynął w dniu 18.07.2011r.

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 października 2011 r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Lipno przy ulicy Mickiewicza 29 sala nr 13.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** wnoszone w pieniądzu w wysokości **10 %** ceny wywoławczej . Wadium winno być wpłacone na **konto** depozytowe Gminy Lipno nr **41 1500 1780 1217 8003 5058 0000** najpóźniej do dnia **25.10.2011 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone niezwłocznie na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie te nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Cena nieruchomości osiągniętej w przetargu podlega zapłacie **jednorazowej** nie później niż przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń na rzecz osób prawnych lub fizycznych.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn nieznanych w dniu ogłoszenia przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipno pok. **Nr 206 /II piętro/** w godz. 8⁰⁰ - do 14⁰⁰ **tel. 0/54 288 20 48**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni tj od 26. 09. 2011 r do 26.10.2011 r.

WÓJT GMINY LIPNO

Andrzej Piotr Szychulski